



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Красный проспект, 25,
г. Новосибирск, 630099

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64

<https://mpr.nso.ru>, E-mail: dlh@nso.ru

ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798

ИНН 5406558540/КПП 540601001

Главе Ордынского района
Новосибирской области

О.А. Орлу

28.04.2025 № 6326-07/37

На № 2246/89-Исх от 31.03.2025

О направлении информации

Уважаемый Олег Анатольевич!

Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области (далее – министерство) рассмотрен проект документа территориального планирования «Генеральный план Спиринского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» (далее – Проект) и материалы по его обоснованию, размещённые в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

По результатам рассмотрения и сопоставления Проекта с границами земель лесного фонда Ордынского лесничества, установлено, что на карте зон с особыми условиями использования территорий условное обозначение «граница Ордынского Лесничества» не соответствует графическому отображению границы лесничества.

Согласно сведениям ЕГРН, границы земельного участка с кадастровым номером 54:20:022924:7 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, данный земельный участок необходимо исключить из таблицы 79, а территорию показать на картах Проекта «Зоной лесов».

На земельный участок с кадастровым номером 54:20:022902:99 неверно заполнен столбец «дата возникновения первичного права на ЗУ».

В таблице 80 Проекта земельные участки с кадастровыми номерами 54:20:020801:99, 54:20:020801:774 категория земель которых, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения необходимо предоставить сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

В таблицах 79 и 80 Проекта не указана общая площадь пересечения.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в частях 15 и 15.1 данной статьи сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Закона регистрации границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о границах Ордынского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 54:20-15.1).

Таким образом, в проектах документах территориального планирования необходимо отображать границы лесничеств согласно сведениям ЕГРН.

Учитывая вышеизложенное, проект требует доработки.

Исполняющий обязанности
заместителя министра

А.В. Бугаков

